

Doppelhaushälfte in Prohn

Objekt: 9 • 18445 Prohn
980,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	9
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Agnesweg
Hausnummer	4d
PLZ	18445
Ort	Prohn
Wohnfläche	ca. 98 m ²
Nutzfläche	ca. 17 m ²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 220 m ²
Anzahl sep. WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	1,5
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107,8 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.08.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Außen-Provision	1,19 Kaltmiete Inkl. MwSt..



Nebenkosten	122,00 €
Warmmiete	1.102,00 €
Kaution	2.940,00 €
Kaltmiete	980,00 €



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Prohn! Diese gepflegte Doppelhaushälfte zur Miete bietet Ihnen das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort und Funktionalität. Das im Jahr 1995 erbaute Haus besticht durch seine durchdachte Aufteilung über 1,5 Etagen und eine Wohnfläche von ca. 98 m², ergänzt durch eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 17 m².

Auf einem Grundstück von ca. 220 m² bietet Ihnen dieses Haus genügend Freiraum, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit insgesamt 2,5 einladenden Zimmern, darunter 1 gemütliches Schlafzimmer, steht Ihnen reichlich Platz zur Verfügung. Das moderne Badezimmer rundet das Angebot ab.

Entspannen Sie sich auf der sonnigen Terrasse und genießen Sie entspannte Stunden im Freien. Die Doppelhaushälfte ist ab dem 01.08.2025 verfügbar und wartet darauf, von Ihnen bezogen zu werden. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft heimisch zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Prohn ist eine Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Rügen, etwa sechs Kilometer nordwestlich der Hansestadt Stralsund. Sie wird vom Amt Altenpleen mit Sitz in Altenpleen verwaltet.

Ausstattung Beschreibung

Gas, Strom und Wasser/Abwasser, Internet f. Glasfaseranschluss in Eigenanmeldung. Ist nicht in den Nebenkosten enthalten

Sonstige Angaben

Bei einer Vermietung, werden 1 Kaltmiete zzgl. MwSt, somit 1,19 Kaltmiete als Provision fällig.

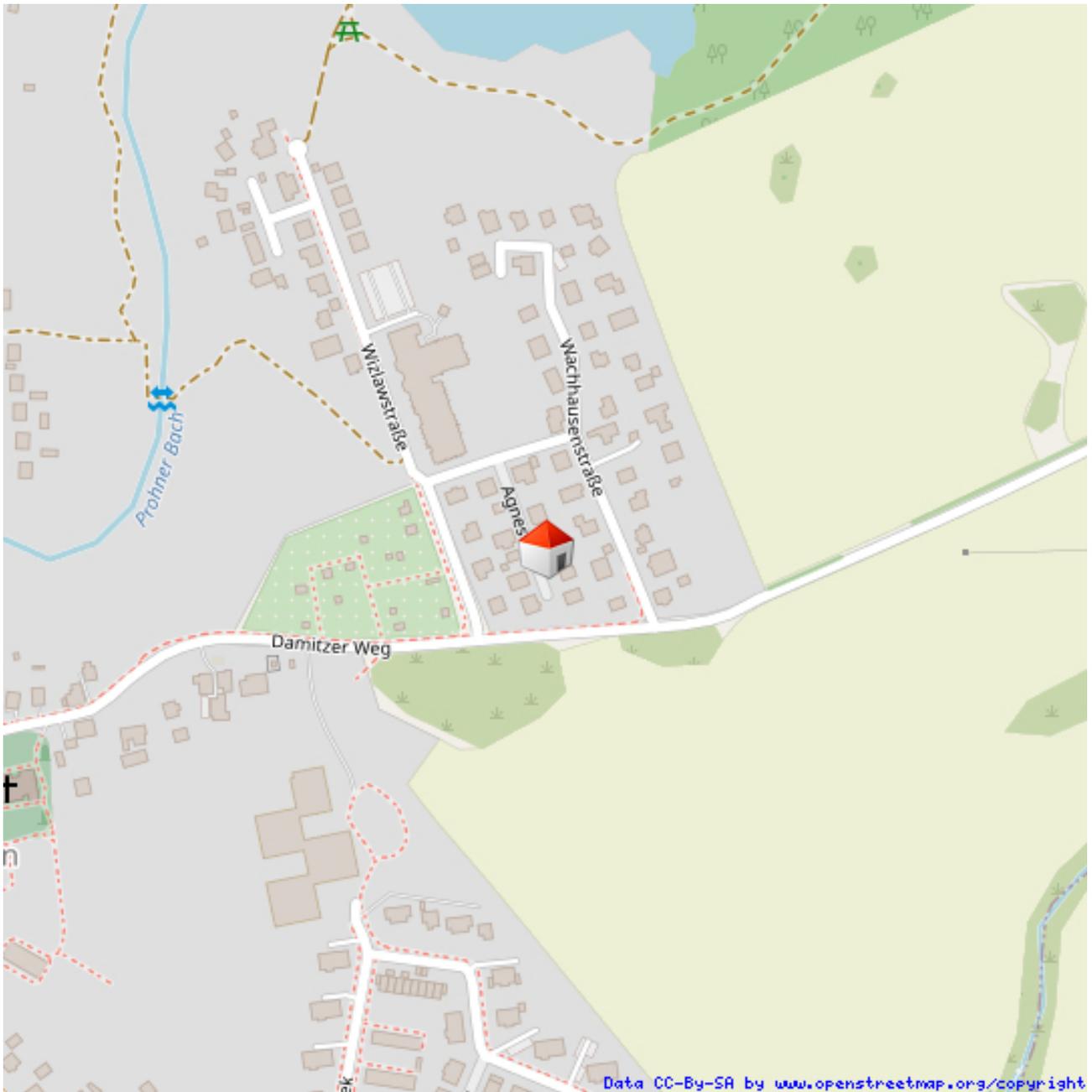
Impressionen







Lageplan



Prohn



Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Nessler

Tribseer Straße 20
18439 Stralsund

Telefon: 03831 - 2852150

Fax: 03831 - 2852151

Mobil: 0173 - 8826164

E-Mail: info@strela-immobilien.de

Web: www.strela-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund

Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:

info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de