

Gemütliche Dachgeschosswohnung in der Fritz-Reuter-Straße (auch teilmöbliert möglich)

Objekt: 14 • 18439 Stralsund
350,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	14
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Fritz-Reuter-Straße
Hausnummer	45
PLZ	18439
Ort	Stralsund
Wohnfläche	ca. 45 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	95,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	04.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	135,00 €
Warmmiete	485,00 €
Kaution	1.050,00 €
Kaltmiete	350,00 €

Beschreibung

Diese Dachgeschosswohnung zur Miete befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im schönen Stralsund. Auf ca. 45 m² Wohnfläche verteilen sich 2 gut geschnittene Zimmer, darunter ein Schlaf- und Wohnzimmer, eine kleine Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer, und bieten damit ein gemütliches Zuhause für Singles.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und überzeugt durch ihren gemütlichen Charakter sowie eine angenehme Raumaufteilung. Die Dachgeschosslage verleiht den Räumen ein besonderes Wohnambiente und schafft eine behagliche Atmosphäre. Dank der zentralen Lage in Stralsund profitieren Sie von einer guten Anbindung sowie einer gut ausgebauten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe.

Diese Wohnung vereint Wohnkomfort, eine praktische Aufteilung und eine attraktive Lage – ideal für alle, die eine gemütliche Mietwohnung in Stralsund suchen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem beliebten und gut angebundenen Wohngebiet von Stralsund. Das Umfeld überzeugt durch eine angenehme Mischung aus urbaner Infrastruktur und wohnlicher Atmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen sowie medizinische Versorgung sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten einen hohen Alltagskomfort.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das regionale Straßennetz sind sowohl die Stralsunder Innenstadt als auch weitere Stadtteile und das Umland bequem erreichbar. Die Nähe zu vielseitigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter Grünflächen und die maritime Umgebung der Hansestadt, trägt zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei.

Die Lage ist besonders für alle interessant, die ein ruhiges und zugleich zentrumsnahes Wohnen in einer attraktiven Hansestadt schätzen.

Ausstattung Beschreibung

- Bad mit Dusche
- Schlaf- und Wohnzimmer
- offene Küche mit Essbereich
- teilmöbliert möglich



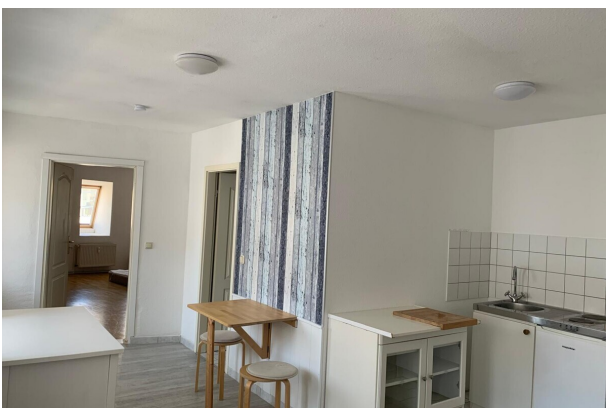
Sonstige Angaben

Gerne können Besichtigungstermine vereinbart werden.

Impressionen







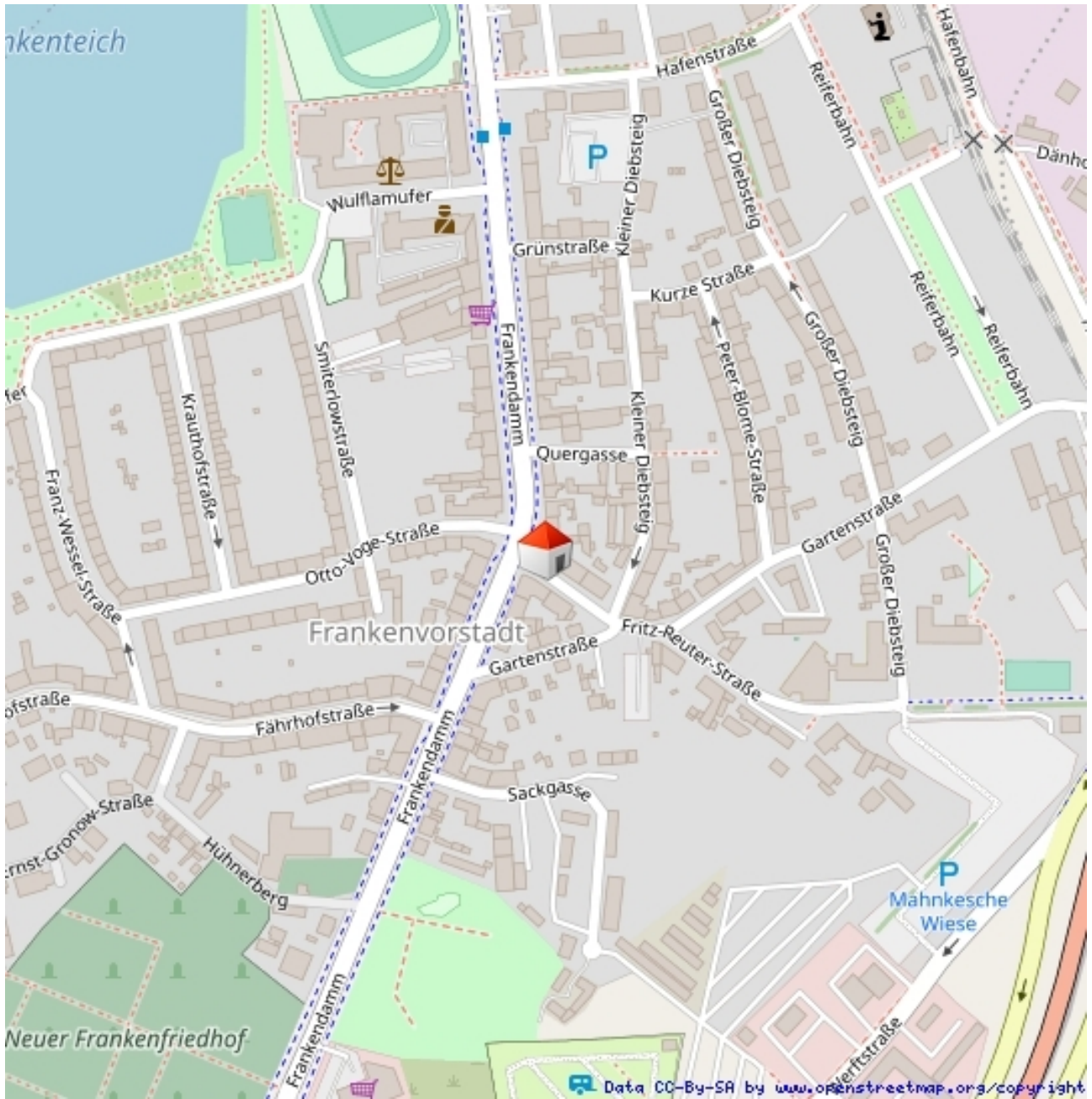
Grundriss



I)



Lageplan



Fritz-Reuter-Straße



Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Nessler

Mobil: 0173 - 8826164

E-Mail: info@strela-immobilien.de

Web: www.strela-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund

Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:

info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de