

Immobilienpaket für Kapitalanleger

Objekt: 115 • 18465 Tribsees
580.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	115
Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Verbindungsweg
Hausnummer	35/36
PLZ	18465
Ort	Tribsees
Wohnfläche	ca. 729 m ²
Grundstücksgröße	ca. 3.421 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 729 m ²
Anzahl Wohneinheiten	7
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	10 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	100,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	10.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Kaufpreis	580.000,00 €



Mieteinnahmen pro Monat	3.844,00 €
mtl. Mieteinnahmen (Ist)	3.844,00 €
mtl. Mieteinnahmen (Soll)	3.844,00 €



Beschreibung

Das hier angebotene Immobilienpaket umfasst ein Wohn- und Geschäftsgebäude mit 3 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten mit einer Grundstücksgröße von 2154m², sowie 5 von 7 Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit einer Grundstücksgröße von 1267m² und einem Miteigentumsanteil von insgesamt 70/100 im Herzen von Tribsees.

Hier stehen dem kommenden Investor 8 vermietete Wohneinheiten und 2 vermietete Gewerbeeinheiten mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt 728,59 m² mit einer Nettokaltmiete von 46128,6€ p.a. zur Verfügung, dies ergibt eine Rendite von straken 6,25%. Die Immobilien sind im gepflegten Zustand.

Ausstattung Beschreibung

Gasheizung

insgesamt 10 vermietbare Einheiten

15 PKW-Stellplätze

Bäder mit Dusche

Fußbodenbelag: Fliesen, Laminat, Teppich, PVC

Stellplätze seitlich am Objekt

gemischte Mieterstruktur

Sonstige Angaben

Provisionsfrei

Impressionen



048



049



051



090



096



099



100



102



103



108



109



110



736



739



741



086



087



088



089



091



092



093



094



095



098



101



104



105

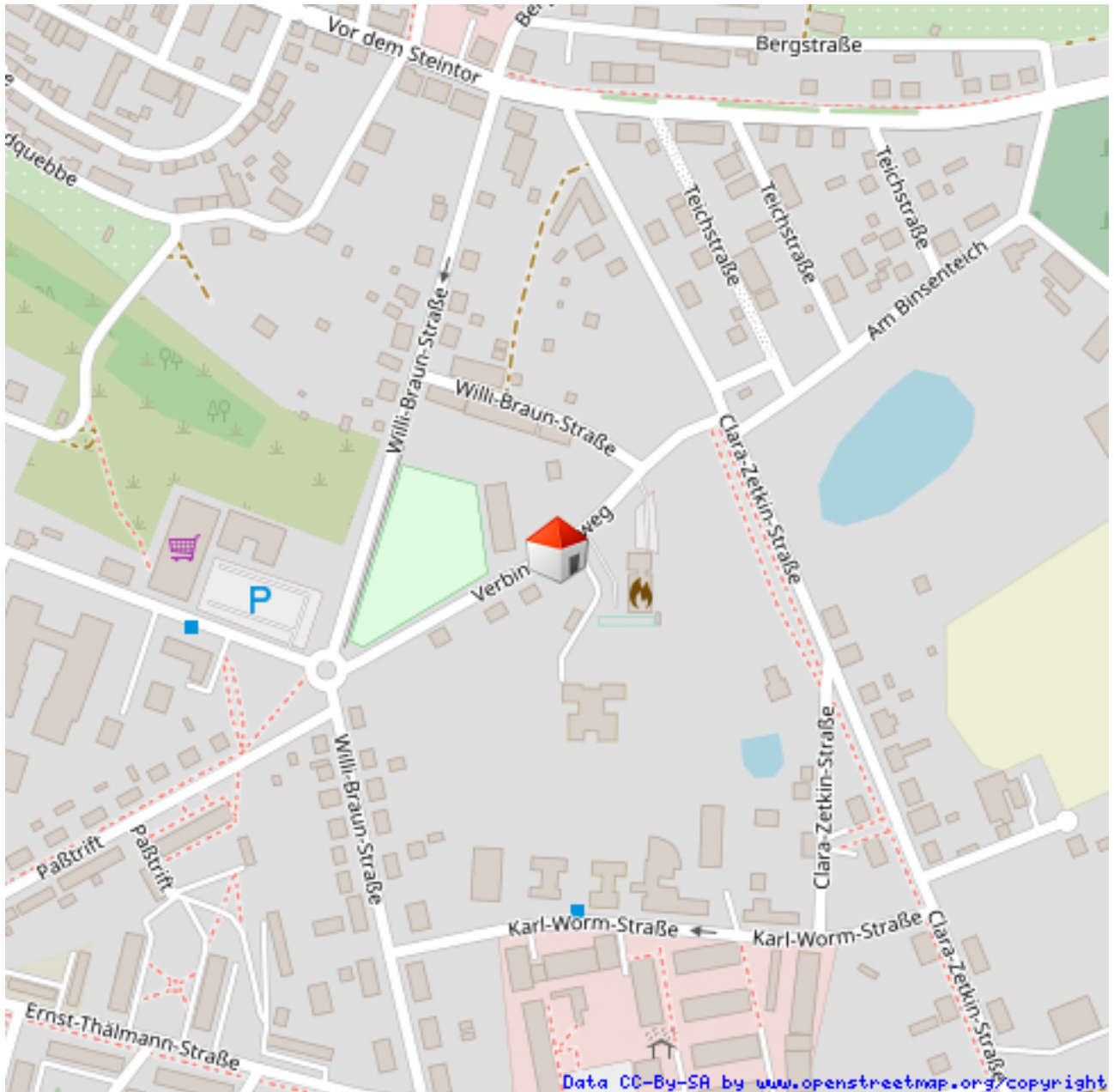


106



107

Lageplan



Tribsees



Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Nessler
Strela-Immobilien
Neuer Markt 13
18439 Stralsund

Mobil: 0173-8826-164

E-Mail: info@strela-immobilien.de

Web: strela-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund

Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:

info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de