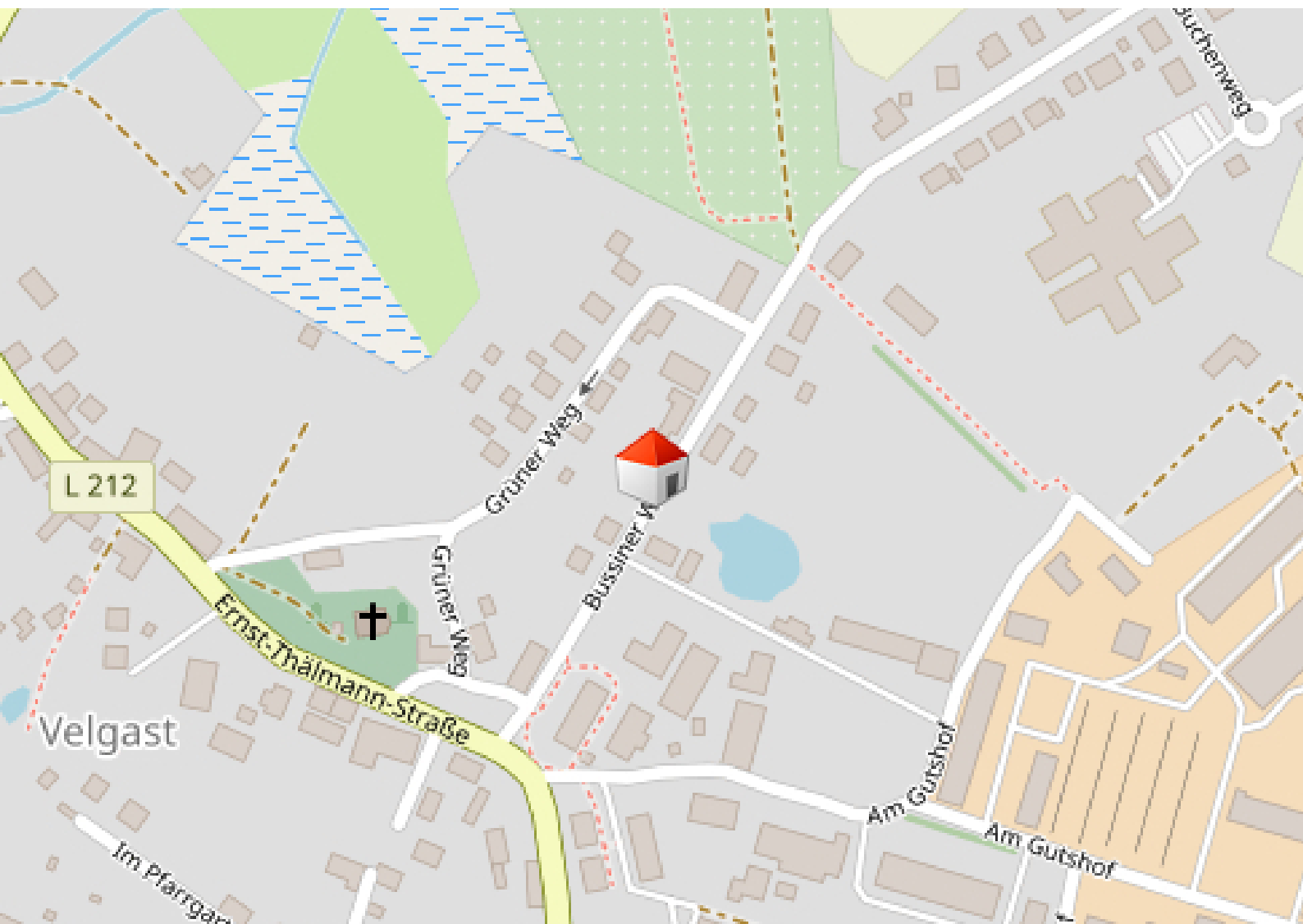


Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Velgast zu verkaufen.

Objekt: 142 • 18469 Velgast
67.500,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	142
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Bussiner Weg
Hausnummer	4b
PLZ	18469
Ort	Velgast
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Nutzfläche	ca. 24 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 641 m ²
Befeuern	Kohle, Holz
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	1,5
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Baujahr	1914
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	ohne Energieausweis
wesentlicher Energieträger	Kohle
Kaufpreis	67.500,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.



Beschreibung

Zum Verkauf wird hier ein Sanierungsobjekt in Velgast angeboten. Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1914 erbaut. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche, Bad, zwei Flure und ein separater Abstellraum im Anbau. Die Raumaufteilung im Dachgeschoss ist wie folgt: ein Schlafzimmer und ein Dachboden.

Lage

Velgast ist eine Gemeinde westlich von Stralsund im Landkreis Vorpommern-Rügen. Die Gemeinde wird vom Amt Franzburg-Richtenberg mit Sitz in der Stadt Franzburg verwaltet. Die Gemeinde ist die flächen- und bevölkerungsmäßig größte Gemeinde im Amt

Sonstige Angaben

Provision für Käufer

3,57 % inkl. 19% MwSt. Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.



Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Nessler
Strela-Immobilien GmbH
Tribseer Straße 20
18439 Stralsund

Mobil: 0173-8826-164

E-Mail: info@strela-immobilien.de

Web: strela-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Strela Immobilien GmbH • Tribseer Straße 20 • 18439 Stralsund
Tel.: 03831 - 2852150 • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax: 03831 - 2852151
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de