



Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Velgast zu verkaufen.

Objekt: 142 • 18469 Velgast
49.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	142
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Bussiner Weg
Hausnummer	4b
PLZ	18469
Ort	Velgast
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Nutzfläche	ca. 24 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 641 m ²
Befeuerung	Kohle, Holz
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	1,5
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Kamin	Ja
Baujahr	1914
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	ohne Energieausweis
wesentlicher Energieträger	Kohle
Kaufpreis	49.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.



Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause, einer charmanten Doppelhaushälfte in Velgast, die darauf wartet, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Dieses Haus aus dem Jahr 1914 bietet auf einer Grundstücksgröße von ca. 641 m² alle Möglichkeiten, Ihre Wohnräume wahr werden zu lassen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² und zusätzlichen ca. 24 m² Nutzfläche ist ausreichend Platz vorhanden, um Ihrer Persönlichkeit freien Raum zu geben. Die 1,5 Etagen dieser sanierungsbedürftigen Immobilie umfassen insgesamt drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Kamin, der in den kühleren Monaten eine behagliche Atmosphäre verspricht. Bei schönem Wetter können Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse verbringen und die Ruhe der Umgebung genießen.

Diese Immobilie ist ab sofort verfügbar und bietet eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Geschichte und Potenzial suchen. Erwecken Sie dieses 1914 erbaute Zuhause aus seinem Dornröschenschlaf und gestalten Sie es nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Kommen Sie nach Velgast und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Haus bietet. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich vorzustellen.

Lage

Velgast ist eine Gemeinde westlich von Stralsund im Landkreis Vorpommern-Rügen. Die Gemeinde wird vom Amt Franzburg-Richtenberg mit Sitz in der Stadt Franzburg verwaltet. Die Gemeinde ist die flächen- und bevölkerungsmäßig größte Gemeinde im Amt.

Sonstige Angaben

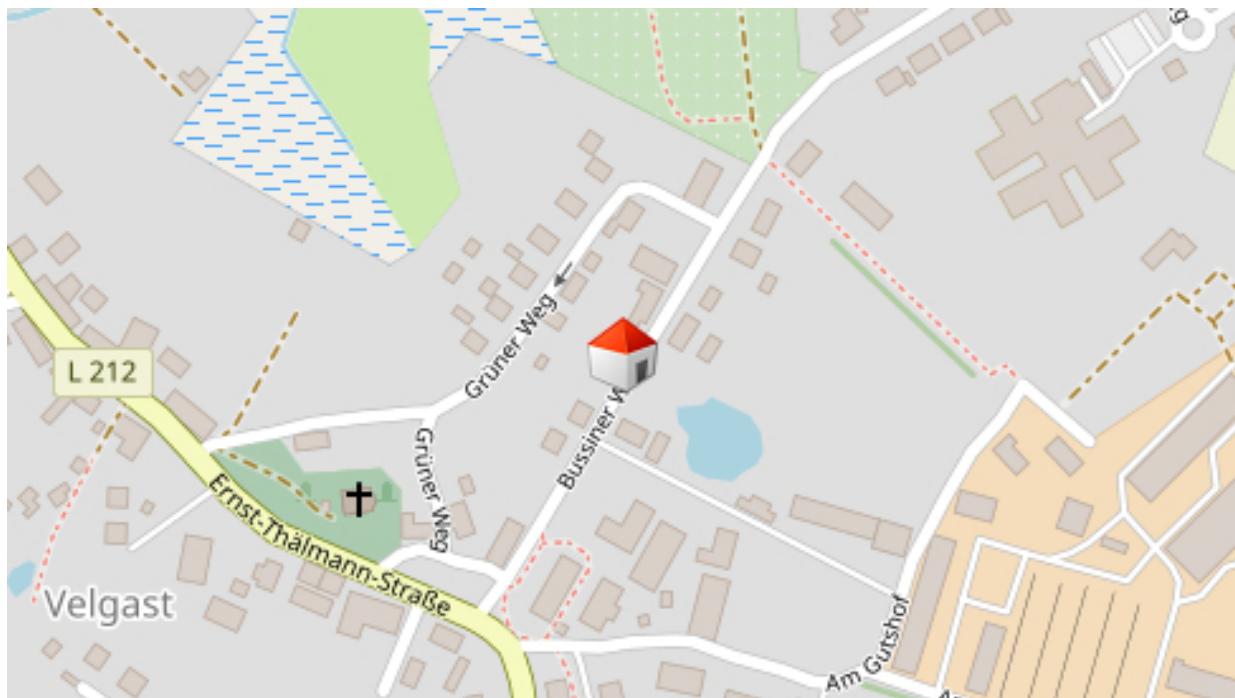
Provision für Käufer

3,57 % inkl. 19% MwSt. Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.



Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Impressionen



Bussiner Weg 4b



Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Nessler
Strela-Immobilien
Neuer Markt 13
18439 Stralsund

Mobil: 0173-8826-164

E-Mail: info@strela-immobilien.de
Web: strela-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.