

1,5-Raum Wohnung zu vermieten

Objekt: 148 • 18507 Grimmen
340,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	148
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Stralsunder Straße
Hausnummer	58
PLZ	18507
Ort	Grimmen
Wohnfläche	ca. 44 m ²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	115,03 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	16.05.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1975
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	460,00 €
Kaution	1.020,00 €
Kaltmiete	340,00 €



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Grimmen! Diese charmante Dachgeschosswohnung zur Miete bietet ein gemütliches Wohnambiente und überzeugt durch ihren gepflegten Zustand. Erbaut im Jahr 1975, vereint die Wohnung klassischen Charakter mit modernem Komfort.

Mit einer Wohnfläche von ca. 44 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die 1,5 Zimmer sind geschickt aufgeteilt, sodass Sie sowohl einen angenehmen Wohnbereich als auch ein separates Schlafzimmer genießen können. Das Badezimmer ist gut ausgestattet und rundet das Raumangebot ab.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines einstöckigen Gebäudes, wodurch Sie in den Genuss einer ruhigen Wohnlage kommen. Ab dem 01. Juni 2025 können Sie diese einladende Wohnung Ihr Eigen nennen.

Lassen Sie sich von dieser Immobilie überzeugen und genießen Sie den Charme und die Annehmlichkeiten eines Dachgeschosses im idyllischen Grimmen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Lage

Grimmen ist eine Kleinstadt im Landkreis Vorpommern Rügen im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Sie liegt zentral zwischen Stralsund und Greifswald. Durch die zentrale Lage gibt es eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie in unmittelbarer Nähe verschiedene Einkaufsmöglichkeiten aber auch Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Sonstige Angaben

Gerne können kurzfristige Besichtigungen realisiert werden. Diese sind allerdings nur möglich, wenn das Kontaktformular vollständig ausgefüllt wurde.

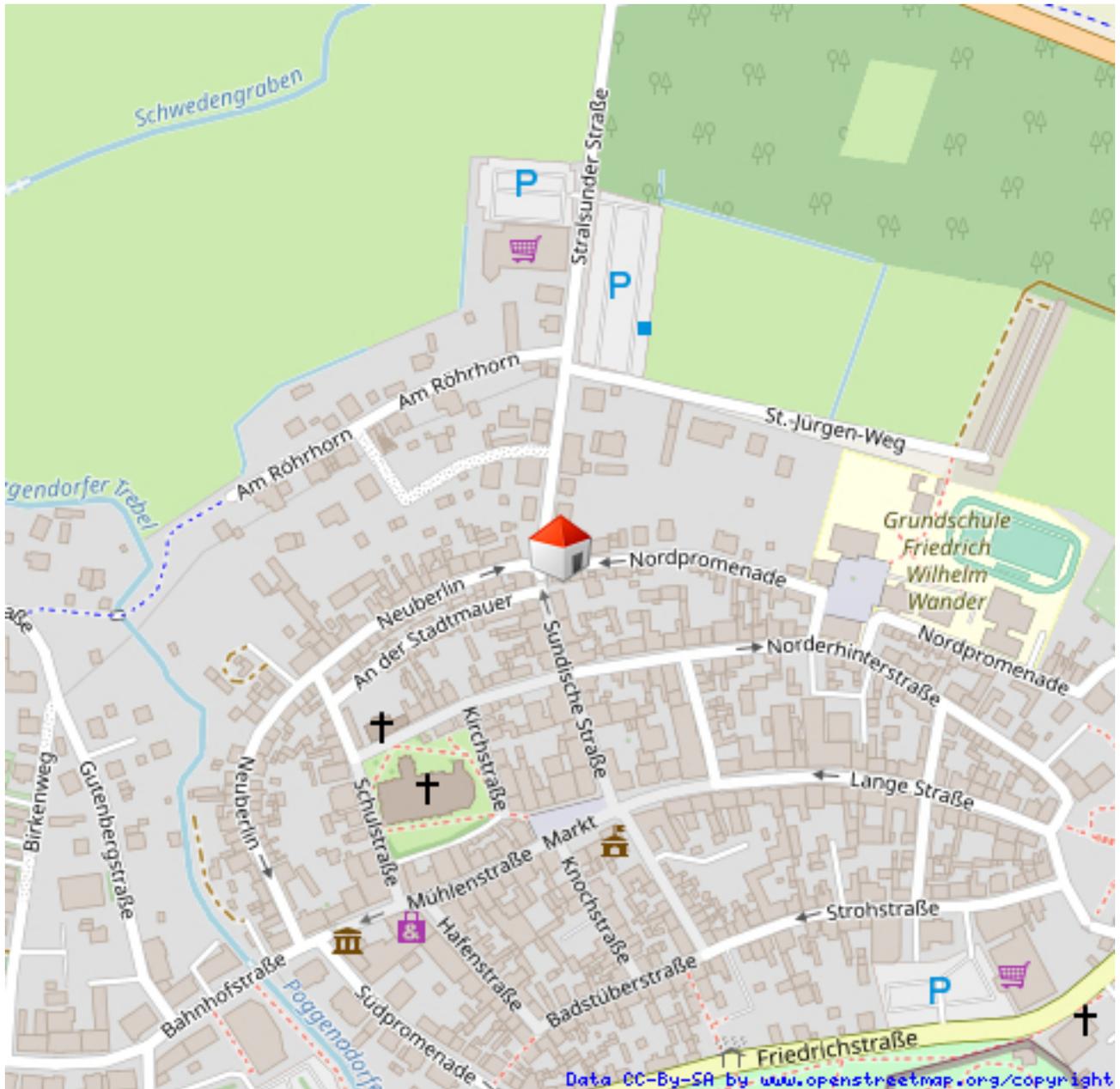


Kleines Zimmer



Wohnen

Lageplan



Stralsunder Straße 58



Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Nessler
Strela-Immobilien
Neuer Markt 13
18439 Stralsund

Mobil: 0173-8826-164

E-Mail: info@strela-immobilien.de

Web: strela-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund

Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:

info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de