STRELA-IMMOBILIEN

Einfamilienhaus mit Potenzial zu verkaufen

Objekt: 4 • 18510 Zarrendorf
159.000,00 €



Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de

STRELA-IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	4
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Neu Ahrendsee
Hausnummer	9
PLZ	18510
Ort	Zarrendorf
Wohnfläche	ca. 112 m^2
Nutzfläche	ca. 20 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 800 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1,5
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Baujahr	1950
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	218,5 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	10.03.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1950
wesentlicher Energieträger	Gas

Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de

STRELA-IMMOBILIEN

Energieeffizienzklasse	F
Kaufpreis	159.000,00 €
Außen-Provision	3,57

Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de

STRELA-IMMOBILIEN

Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Zarrendorf! Dieses charmante Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 1950, bietet nicht nur viel Platz, sondern auch die Möglichkeit, einen Wohntraum nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 800 m^2 erwartet Sie ein sanierungsbedürftiges Haus, das darauf wartet, in neuem Glanz zu erstrahlen.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 112 m^2, aufgeteilt in insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten. Das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin verspricht behagliche Abende in angenehmer Atmosphäre. Ein Badezimmer steht Ihnen zur Verfügung, und für zusätzlichen Stauraum bietet das Objekt eine Nutzfläche von ca. 20 m^2.

Der Keller bietet weitere Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Das Highlight bildet die einladende Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt und einen wunderbaren Blick in den Garten gewährt.

Dieses Objekt ist ideal für Handwerker und kreative Köpfe, die ein Zuhause mit Potenzial suchen. Nutzen Sie die Chance, dieses Haus nach Ihren Wünschen zu gestalten und ein einzigartiges Eigenheim zu schaffen. Verfügbar ist das Objekt ab Mai 2025.

Zögern Sie nicht, dieses spannende Projekt in Zarrendorf zu entdecken und seine Möglichkeiten voll auszuschöpfen. Sichern Sie sich noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Lage

Zarrendorf liegt 8 km südlich von Stralsund inmitten weiter Wiesen, Felder und kleiner Teiche. Es ist ein langgestrecktes Dorf mit schönen Häusern und netten Vorgärten. Zarrendorf hat über 1100 Einwohner und eine gute Infrastruktur. Von früheren schlaglochübersäten Sandwegen und späteren Plattenwegen ist heute fast nichts mehr zu sehen. Asphaltierte Straßen mit Beleuchtung gibt es selbst in den Nebenstraßen.

Ausstattung Beschreibung

Das Objekt ist zur Zeit vermietet. Kann als Kapitalanlage oder Eigennutzung genutzt werden.

Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de

STRELA-IMMOBILIEN

Sonstige Angaben

Provision für Käufer
3,57% inkl. 19% MwSt. Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Gern unterstützen wir Sie bei Ihrer individuellen Finanzierungsplanung!

Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de

STRELA-IMMOBILIEN

Impressionen





Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de

STRELA-IMMOBILIEN



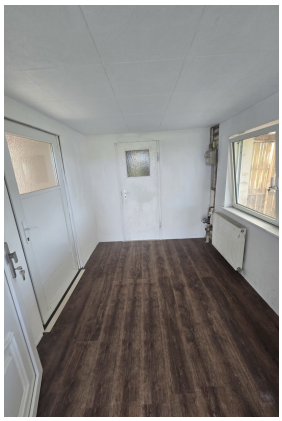


Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de

STRELA-IMMOBILIEN













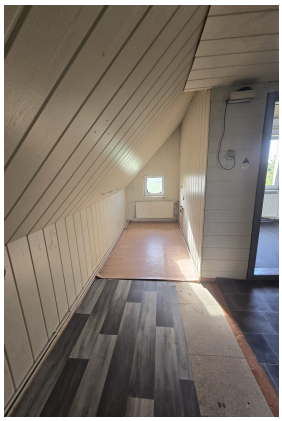
Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de

STRELA-IMMOBILIEN









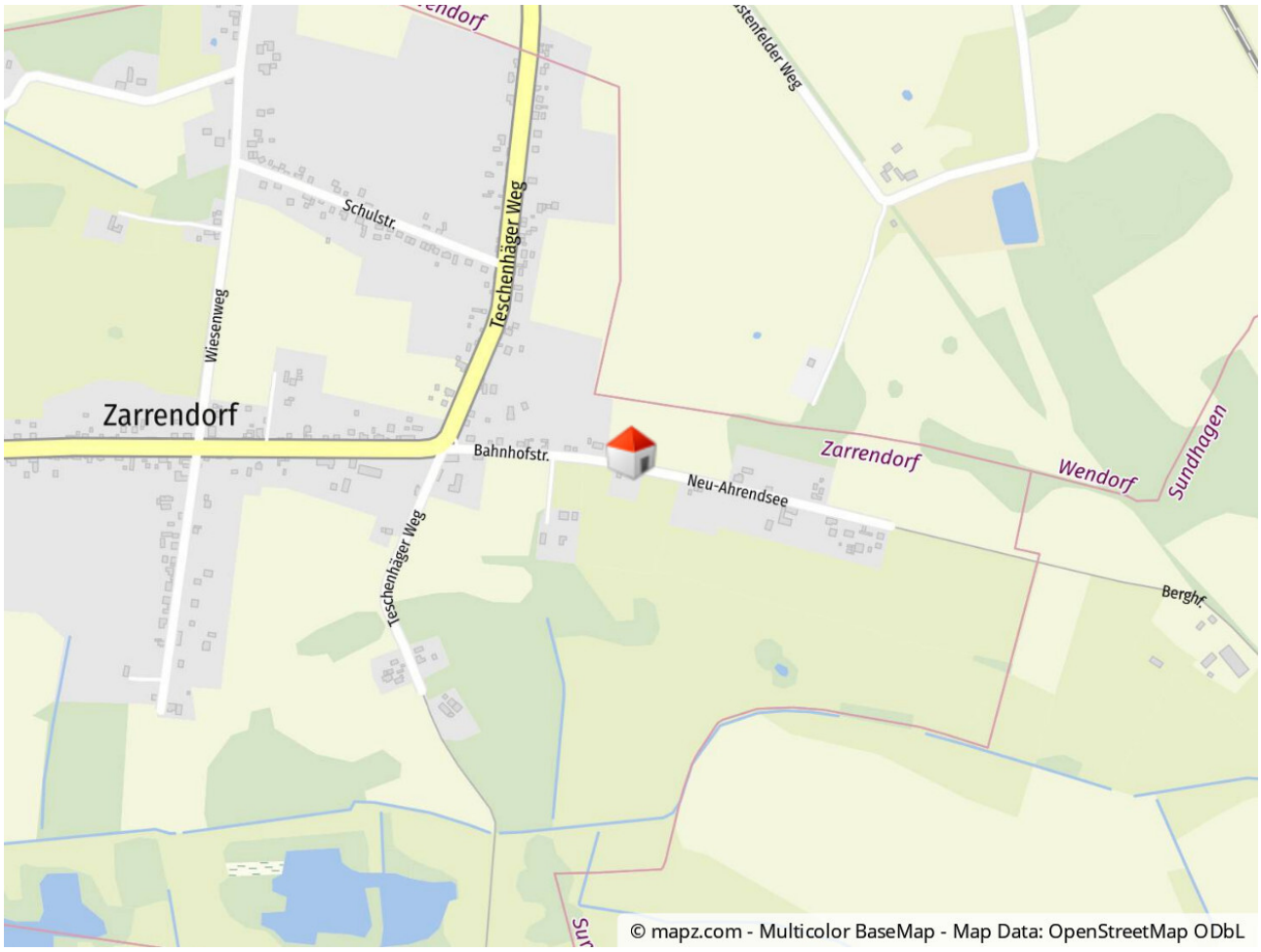




Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de

STRELA-IMMOBILIEN

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de

STRELA-IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Nessler

Mobil: 0173 - 8826164

E-Mail: info@strela-immobilien.de
Web: www.strela-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.