

Einfamilienhaus mit Potenzial zu verkaufen

Objekt: 4 • 18510 Zarrendorf
179.000,00 €



Daten im Überblick

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| ImmoNr | 4 |
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Einfamilienhaus |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Straße | Neu Ahrendsee |
| Hausnummer | 9 |
| PLZ | 18510 |
| Ort | Zarrendorf |
| Wohnfläche | ca. 112 m ² |
| Nutzfläche | ca. 20 m ² |
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Grundstücksgröße | ca. 800 m ² |
| Befuerung | Gas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Etagenzahl | 1,5 |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Stellplätze | 3 Freiplätze |
| Terrasse | Ja |
| Unterkellert | Ja |
| Kamin | Ja |
| Baujahr | 1950 |
| Zustand | Sanierungsbedürftig |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 218,5 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 10.03.2035 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1950 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |



| | |
|------------------------|--------------|
| Energieeffizienzklasse | F |
| Kaufpreis | 179.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57 |



Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Zarrendorf! Dieses charmante Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 1950, bietet nicht nur viel Platz, sondern auch die Möglichkeit, einen Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 800 m² erwartet Sie ein sanierungsbedürftiges Haus, das darauf wartet, in neuem Glanz zu erstrahlen.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 112 m², aufgeteilt in insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten. Das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin verspricht behagliche Abende in angenehmer Atmosphäre. Ein Badezimmer steht Ihnen zur Verfügung, und für zusätzlichen Stauraum bietet das Objekt eine Nutzfläche von ca. 20 m².

Der Keller bietet weitere Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Das Highlight bildet die einladende Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt und einen wunderbaren Blick in den Garten gewährt.

Dieses Objekt ist ideal für Handwerker und kreative Köpfe, die ein Zuhause mit Potenzial suchen. Nutzen Sie die Chance, dieses Haus nach Ihren Wünschen zu gestalten und ein einzigartiges Eigenheim zu schaffen. Verfügbar ist das Objekt ab Mai 2025.

Zögern Sie nicht, dieses spannende Projekt in Zarrendorf zu entdecken und seine Möglichkeiten voll auszuschöpfen. Sichern Sie sich noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Lage

Zarrendorf liegt 8 km südlich von Stralsund inmitten weiter Wiesen, Felder und kleiner Teiche. Es ist ein langgestrecktes Dorf mit schönen Häusern und netten Vorgärten. Zarrendorf hat über 1100 Einwohner und eine gute Infrastruktur. Von früheren schlaglochübersäten Sandwegen und späteren Plattenwegen ist heute fast nichts mehr zu sehen. Asphaltierte Straßen mit Beleuchtung gibt es selbst in den Nebenstraßen.



Sonstige Angaben

Provision für Käufer

3,57% inkl. 19% MwSt. Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Gern unterstützen wir Sie bei Ihrer individuellen Finanzierungsplanung!

Impressionen

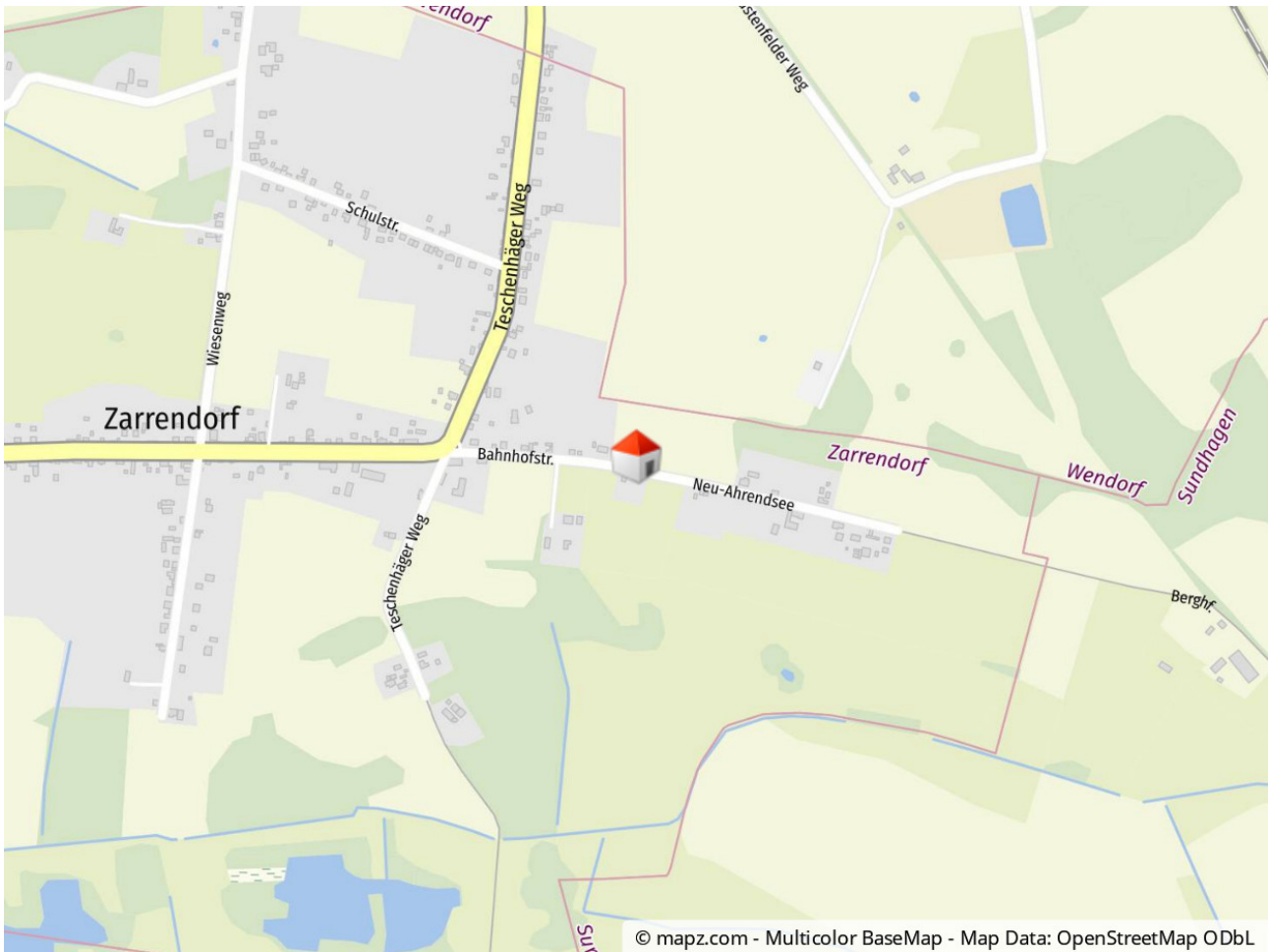








Lageplan



Geolgyer Kartenausschnitt



Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Nessler

Tribseer Straße 20
18439 Stralsund

Telefon: 03831 - 2852150

Fax: 03831 - 2852151

Mobil: 0173 - 8826164

E-Mail: info@strela-immobilien.de

Web: www.strela-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund

Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:

info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de