



## Baugrundstück in Zarrendorf mit ca. 900m<sup>2</sup>

Objekt: 5 • 18510 Zarrendorf  
171.000,00 €



Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund  
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:  
[info@strela-immobilien.de](mailto:info@strela-immobilien.de) • [www.strela-immobilien.de](http://www.strela-immobilien.de)



## Daten im Überblick

ImmoNr	5
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Neu Ahrendsee
PLZ	18510
Ort	Zarrendorf
Grundstücksgröße	ca. 900 m <sup>2</sup>
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	B Plan
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	171.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.



## Beschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Wohngrundstück in der malerischen Gemeinde Zarrendorf. Dieses (ab) ca. 900 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer idyllischen Umgebung zu verwirklichen.

Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus oder ein traditionelles Heim planen, dieses Grundstück bietet Ihnen die Flexibilität und den Raum, um Ihre Vision Realität werden zu lassen.

Zarrendorf besticht durch seine ruhige Lage, während es gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an nahegelegene Städte bietet. Genießen Sie die Natur und das entspannte Leben auf dem Land, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Das Grundstück ist ab dem Jahr 2026/27 verfügbar – ideal für vorausschauende Planungen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, investieren Sie in Ihre Zukunft und sichern Sie sich Ihren Platz in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und beginnen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres Traumhauses.

## Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Zarrendorf, in der schönen Region Vorpommern-Rügen in Mecklenburg-Vorpommern. Diese Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und ländliche Umgebung aus, die zugleich eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur bietet. Die Nähe zur Hansestadt Stralsund, die nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt, gewährt Zugang zu sämtlichen städtischen Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und medizinische Versorgung.

Zarrendorf selbst besticht durch seinen dörflichen Charme und eine enge Gemeinschaft, die von einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten in der Natur umgeben ist. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein, während zahlreiche Seen und Wälder Erholung und Entspannung bieten. Zudem gewährleistet die nahegelegene Bundesstraße eine bequeme Erreichbarkeit von beliebten Zielen entlang der Ostseeküste.

Durch die ruhige und dennoch gut vernetzte Lage ist dieses Grundstück optimal für den Bau eines Eigenheims geeignet, das sowohl Rückzugsort als auch Ausgangspunkt für diverse Aktivitäten sein



kann. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer der reizvollsten Regionen Deutschlands zu wohnen.

## Sonstige Angaben

### Provision für Käufer

3,57% inkl. 19% MwSt. Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Gern unterstützen wir Sie bei Ihrer individuellen Finanzierungsplanung!



## Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Nessler

Tribseer Straße 20  
18439 Stralsund

Telefon: 03831 - 2852150  
Fax: 03831 - 2852151  
Mobil: 0173 - 8826164

E-Mail: [info@strela-immobilien.de](mailto:info@strela-immobilien.de)  
Web: [www.strela-immobilien.de](http://www.strela-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.