



Große Doppelhaushälfte mit Potenzial

Objekt: 6 • 18334 Carlsthal
65.000,00 €



Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	6
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Trebelstraße
Hausnummer	9
PLZ	18334
Ort	Carlsthal
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.782 m ²
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Ofenheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Baujahr	1900
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Flüssiggas
Kaufpreis	65.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.



Beschreibung

Entdecken Sie das Potenzial dieser charmanten Doppelhaushälfte im malerischen Breesen / Carlsthal. Dieses sanierungsbedürftige Schmuckstück aus dem Jahr 1900 bietet auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.782 m² die ideale Gelegenheit, sich ein individuelles Wohnparadies zu erschaffen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² und einer zusätzlichen Nutzfläche von ca. 75 m² lädt diese Immobilie dazu ein, Ihre kreativen Wohnträume zu verwirklichen. Das Haus umfasst insgesamt sechs Zimmer, darunter drei gemütliche Schlafzimmer, die genügend Raum für Ihre Familie und Gäste bieten. Das vorhandene Badezimmer und die einladende Terrasse runden das Platzangebot ab und versprechen entspannte Stunden im Freien.

Obwohl eine umfassende Sanierung erforderlich ist, birgt dieses Haus eine Fülle von Möglichkeiten, um durch persönliche Gestaltung eine einzigartige Wohlfühloase zu schaffen.

Nutzen Sie die Chance, dieses traditionsreiche Haus in eine moderne und komfortable Wohnstätte zu verwandeln und profitieren Sie von der ruhigen und idyllischen Lage in einer der schönsten Regionen. Diese Doppelhaushälfte könnte Ihre perfekte Investition in die Zukunft sein.

Lage

Diese charmante Doppelhaushälfte befindet sich in der idyllischen Gemeinde Breesen im beschaulichen Ortsteil Carlsthal, inmitten der malerischen Landschaft von Mecklenburg-Vorpommern. Die Region besticht durch ihre harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung an die umliegenden Städte, was sie zu einem attraktiven Wohnort sowohl für Familien als auch für Pendler macht.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung, darunter weitläufige Felder, Wälder und Seen, die zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur einladen. Die Gemeinde selbst bietet eine angenehme Nachbarschaft und ein intaktes soziales Umfeld, in dem Gemeinschaft und Zusammenhalt großgeschrieben werden.

Die Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung ist gewährleistet, wodurch der tägliche Bedarf problemlos gedeckt werden kann. Die gut ausgebauten Verkehrswege ermöglichen eine schnelle Verbindung zu den nahegelegenen Städten und Sehenswürdigkeiten der Region.



Diese attraktive Lage bietet die Möglichkeit, den Alltag in einer ruhigen, naturnahen Umgebung zu genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen. Ein idealer Standort für Ihr neues Zuhause.

Sonstige Angaben

Provision für Käufer

3,57% inkl. 19% MwSt. Der Makler-Vertrag kommt durch schriftl. Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch ggü. dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Gern unterstützen wir Sie bei Ihrer individuellen Finanzierungsplanung!



Impressionen



20250412_095320



20250412_095331



20250412_095338



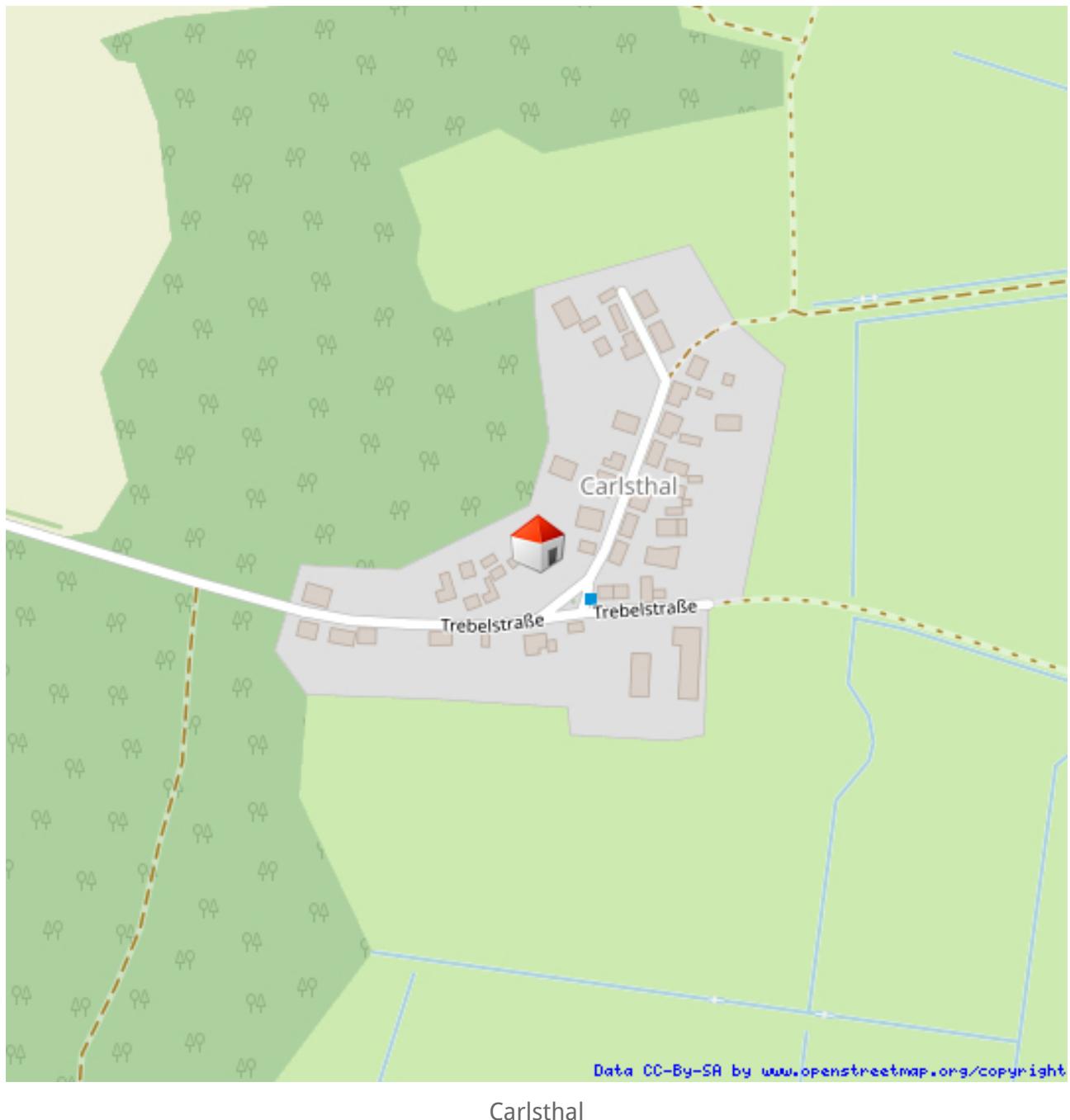
20250412_095358



20250412_095442

Strela Immobilien • Neuer Markt 13 • 18439 Stralsund
Tel.: • Mobil: 0173 - 8826164 • Fax:
info@strela-immobilien.de • www.strela-immobilien.de

Lageplan



Carlsthal



Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Nessler

Tribseer Straße 20
18439 Stralsund

Telefon: 03831 - 2852150
Fax: 03831 - 2852151
Mobil: 0173 - 8826164

E-Mail: info@strela-immobilien.de
Web: www.strela-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.